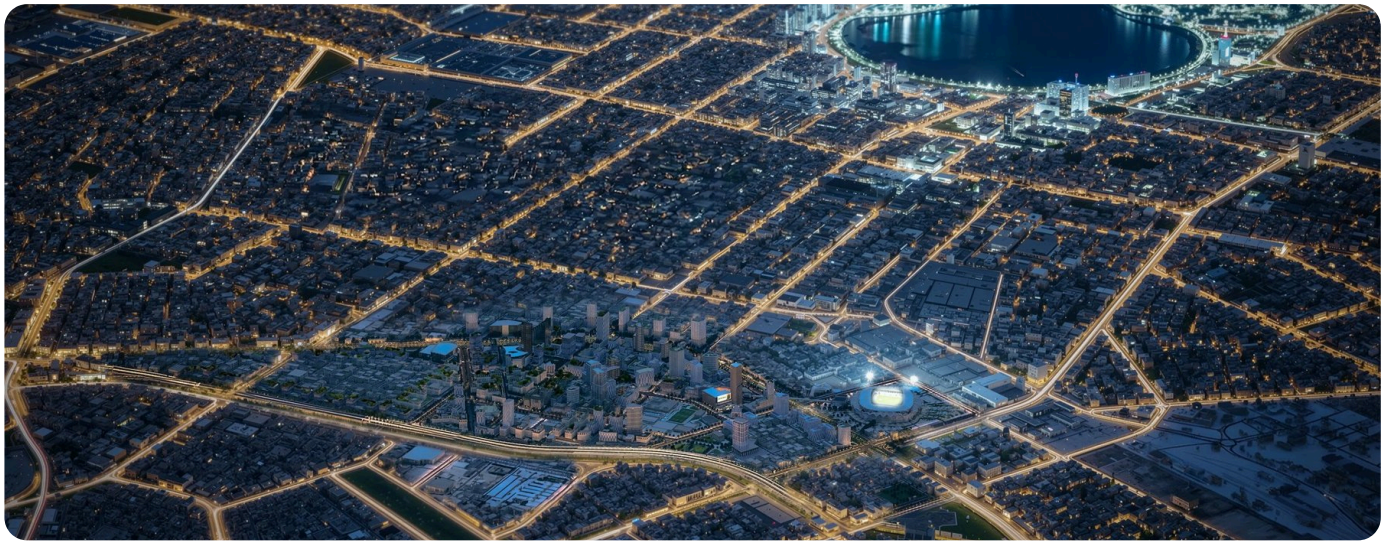
01 قلب الدمام

HEART OF DAMMAM – MASTERPLAN VISUALIZATION



الموقع	العميل	الخدمة	السنة
الدمام، السعودية	Dair Group	مخطط عام وفيلم	2026

التحدي

مخطط عام كبير مقسّم إلى ست مناطق، تحتاج كل منطقة إلى هوية واضحة، مع إظهار كيف تترابط عبر حديقة مركزية وثلاث بوابات رئيسية.

ما قدّمناه

خطة لقطات متفق عليها من 13 لقطة نهائية، تغطي المناطق الست والحديقة المركزية الواقعة بين المنطقتين التجارية والمركزية، والبوابات الثلاث.

المشروع بالأرقام

6	13	3	6
مناطق: الثقافية، التجارية، الرياضة والتعليم، السكنية، المركزية، الجنوبية	لقطة نهائية متفق عليها	بوابات رئيسية	دقائق مدة الفيلم

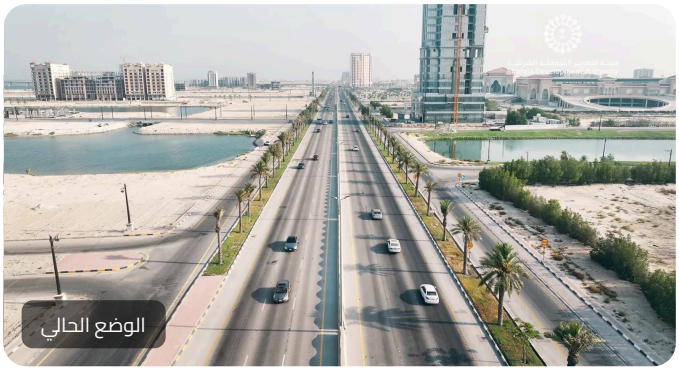
النتيجة

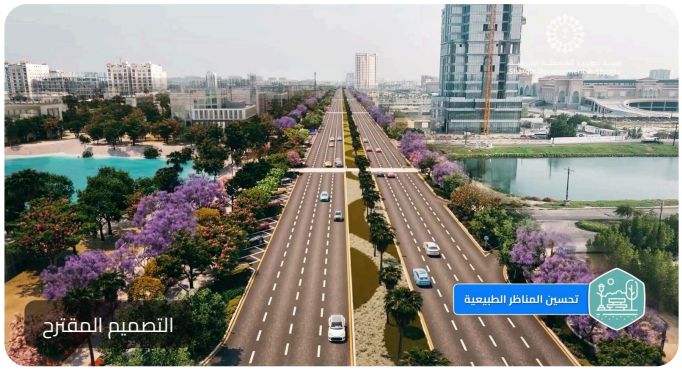
فيلم مدته 6 دقائق يشرح المشكلة القائمة، والحل المقترح، والجدول الزمني لتسلسل تنفيذ المشروع، وكيف سيؤثر على مستقبل المدينة.

الحقول المظلّلة بالأصفر أمثلة أو بيانات يجب استكمالها قبل الإرسال.

02 طريق الملك فهد وطريق الأمير سعد

KING FAHD & PRINCE SAAD ROADS - DAMMAM





الموقع	العميل	الخدمة	السنة
الدمام، السعودية	**Dair Group**	**تطوير الطرق ومطابقة الكاميرا**	**2026**

القصة

تربط القصة بين ثلاثة عناصر: طريق الأمير سعد كطريق سريع، وتحويل جزء من طريق الملك فهد إلى بوليفارد، والحي الواقع بينهما. الهدف أن يرى صاحب القرار المشروع كمنظومة واحدة لا كمقاطع منفصلة.

كيف اخترنا طريقة الإظهار

الأسلوب	المزايا	القيود	القرار
نمذجة ثلاثية الأبعاد دقيقة	أعلى دقة هندسية	أطول مدة إنتاج	—
كتل مكسوّة بالخامات مع الذكاء الاصطناعي	توازن بين الدقة والسرعة	تفاصيل أقل في المباني البعيدة	المعتمد
صور بالذكاء الاصطناعي فقط	الأسرع	دقة هندسية محدودة	—

اعتمدنا أسلوب الكتل المكسوّة بالخامات للوفاء بموعد التسليم دون التضحية بدقة الطريق نفسه.

النتيجة

فيلم يقارن بين الوضع الحالي، المصوَّر بالدرون، والوضع الجديد بعد تطبيق تصميم الشارع المقترح، الذي يستجيب لمبادئ أنسنة المدن ولتوصيات برنامج جودة الحياة ضمن رؤية السعودية 2030.

الحقول المظلّلة بالأصفر أمثلة أو بيانات يجب استكمالها قبل الإرسال.